

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: **Plenerowy plac fitness w miejscowości Blizne** Mała Strona

DZIAŁKA NR: **1085** w m. Blizne, obręb ewidencyjny Blizne,
jednostka ewidencyjna Jasienica Rosielna

ZADANIE: **Wykonanie plenerowych placów fitness
w Gminie Jasienica Rosielna**

INWESTOR: **GMINA JASIENICA ROSIELNA**

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Strona tytułowa i spis zawartości	str. 1
2. Część opisowa	str. 2 - 6
- Opis do PZT	str. 7
- Wypis z rejestru gruntów	str. 8
- Kopia zaktualizowanej mapy zasadniczej	
3. Część rysunkowa	str. 9 - 13
- Strona tytułowa i spis rysunków	str. 9
- Rys. 1 Orientacja 1:10 000	str. 10
- Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500	str. 11
- Rys. 3 Szkice proponowanych urządzeń siłowni fitness	str. 12-13
4. Załączniki	str. 14 - 16
- strona tytułowa	str. 14
- uprawnienia budowlane	str. 15
- zaświadczenie POIIB	str. 16

AUTORZY:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. Grzegorz Szabelski Upr. Nr UAN-2-8346-128/84 PDK/BO/0625/01	.10. 2013 r	
2.	Asystent	inż. Stefan Cwynar Upr. Nr ANB.V.7342-155/94 PDK/BD/1649/01	.10. 2013 r	

OPIS

do projektu zagospodarowania działki dla zadania: „Wykonanie plenerowego placu fitness na działce nr 1085 w m. Blizne.”

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy – wykonania plenerowego placu fitness na działce nr 1085 w miejscowości Blizne - Mała Strona, gmina Jasienica Rosielna.

Celem opracowania jest utworzenie plenerowego placu fitness – siłowni polowej wpływającej na zdrowie i wypoczynek mieszkańców, oraz na tworzenie możliwości kontaktów międzyludzkich w tym młodego pokolenia a także na atrakcyjność i estetykę miejscowości .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Mapa zasadnicza z aktualnym stanem sytuacyjno –wysokościowym w skali 1 : 500
3. Pomiary w terenie
4. Obowiązujące normy i przepisy związane.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- | | | |
|---|----------------|-------|
| 1. Roboty przygotowawcze; usunięcie darniny i roboty pomiarowe; | kpl. | 1 |
| 2. Przygotowanie podłoża pod stanowiska fitness z materiałów sypkich; | m ² | 106,0 |
| 3. Montaż urządzeń fitness; | | |
| 3.1. Urządzenie NORDIC WALKING | szt. | 1, |
| 3.2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ | szt. | 1, |
| 3.3. Urządzenie BODERKA | szt. | 1, |
| 3.4. Urządzenie MOTYL – MOTYL | szt. | 1, |
| 3.5. Urządzenie NARCIARZ | szt. | 1, |
| 3.6. Urządzenie CHODZIK | szt. | 1. |
| 4. Roboty wykończeniowe; plantowanie i porządkowanie terenu; | m ² | 50,0 |

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

4.1. Zagospodarowanie otoczenia działki.

Działka o numerze w ewidencji gruntów 1085, będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w miejscowości Blizne przy drodze powiatowej nr 2032R Jasienica Rosielna – Brzozów. Działka nr 1085 jest częściowo zabudowana; budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy połączonym z Domem Spokojnej Starości, budynkiem Przedszkola Samorządowego oraz od północnej strony, nawierzchnią bitumiczną i z kostki betonowej pod miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Od strony południowo – zachodniej znajduje się plac zabaw oraz wolny teren zielony. Na terenie tym znajduje się podziemne uzbrojenie tj. przyłącz wodociągowy oraz gazociągowy. Uzbrojenie to nie koliduje w planowanym wykonaniu placu fitness. Teren całej działki jest ogrodzony, ogrodzeniem z ram i słupków stalowych.

Na działce jak i również na granicy z działką sąsiednią znajdują się młode drzewa iglaste.

4.2. Zestawienie powierzchni działek - istniejące

- Powierzchnia całkowita działki	3 752 m²
- Powierzchnia zabudowy	
- budynkiem ŚDS i DSS oraz budynkiem przedszkola	725,50 m ²
- chodniki, dojścia utwardzone	363,00 m ²
- utwardzenie placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych	610,00 m ²
- plac zabaw	475,00 m ²
- powierzchnie zielone	1 578,50 m ²

4.3. Zakres rozbiórki

Nie dotyczy.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

5.1. Zestawienie powierzchni działki - projektowane

Projektowany plenerowy plac fitness lokalizuje się na działce nr 1085, mającej bezpośrednie połączenie z drogą powiatową Nr 2032R Jasienica Rosielna – Brzozów.

Powierzchnia całkowita działki	3 752 m²
- Powierzchnia zabudowy	

- budynkiem ŚDS i DSS oraz budynkiem przedszkola	725,50 m ²
- chodniki, dojścia utwardzone	363,00 m ²
- utwardzenie placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych	610,00 m ²
- plac zabaw	475,00 m ²
- powierzchnie zielone	1 453,50 m ²
- projektowany plenerowy plac fitness	125,00 m²

5.2. Zakres wykonywanych robót obejmuje:

5.2.1. Roboty przygotowawcze

- roboty pomiarowe,
- roboty odkrywkowe urządzeń uzbrojenia podziemnego w celu sprawdzenia bezkolizyjności z projektowanymi stopami fundamentowymi.
- usunięcie darniny

5.2.2. Roboty rozbiórkowe wg pkt 1.4.3.

5.2.3. Roboty montażowe

Na roboty montażowe składać się będą:

- wykonanie profilowania i zagęszczania podłoża pod ułożenie włókniny separacyjnej,
- wykonanie podłoża - nawierzchni ze żwiru sortowanego jednofrakcyjnego, gr. w-wy 10 cm
- montaż urządzeń (siłowni polowej) fitness; wykop i betonowanie fundamentów punktowych, z zabetonowaniem kotwionych części stalowych urządzeń,
- montaż urządzeń fitness – siłowni polowej tj.

1. Urządzenie NORDIC WALKING	szt. 1,
2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ	szt. 1,
3. Urządzenie BIODERKA	szt. 1,
4. Urządzenie MOTYL – MOTYL	szt. 1,
5. Urządzenie NARCIARZ	szt. 1,
6. Urządzenie CHODZIK	szt. 1.
- plantowanie – obrobienie na czysto – powierzchni na placu budowy.

5.2.4. Zieleń w obrębie projektowanej działki.

Zieleń w obrębie projektowanej działki - bez zmian.

5.2.5. Odwodnienie .

Odwodnienie powierzchniowe działki zapewnione zostało poprzez istniejący spadek poprzeczny i podłużny placu.

5.2.6. Urządzenia obce

Projektowana inwestycja nie przewiduje przebudowy istniejących podziemnych i nadziemnych urządzeń obcych.

Uzbrojenie podziemne .

- gazociąg gB 25PE,
- wodociąg wB 32 z proj. wodociągiem w-366/2012
- kabel teletechniczny t
- kabel energetyczny eN
- kanalizacja deszczowa kd300

Uwaga !

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623).

Przy wykonywaniu robót ziemnych w obrębie urządzeń obcych (zwłaszcza wykopów) prace należy wykonywać ręcznie. W przypadku napotkania urządzeń podziemnych innych niż określone w projekcie bądź niezgodności lokalizacji należy skontaktować się z właścicielem urządzenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE TERENU

6.1. Dane dotyczące obiektów zabytkowych.

Nie dotyczy.

6.2. Dane dotyczące terenów podlegających ochronie.

Nie dotyczy.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się pogorszenia środowiska naturalnego. Chwilowe niedogodności (hałas) może być większy jedynie w czasie realizacji – wykonania robót. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY WŁASNOŚCI.

Dane dotyczące nieruchomości.

Realizacja inwestycji nie wymaga zajęcia działek sąsiadujących.

9. WSKAZÓWKI OGÓLNE ORAZ WSKAZÓWKI WYKONAWCZE.

Przed przystąpieniem do montażu urządzeń siłowni fitness należy przystąpić do robót przygotowawczych i przygotowania podłoża. Przygotowanie podłoża polegać będzie zdjęciu darniny na powierzchni strefy bezpieczeństwa urządzeń, na której należy ułożyć włókninę syntetyczną separacyjną wkopaną w podłoże gruntowe na jej krawędziach. Na włókninie należy ułożyć warstwę grubości 10 cm ze żwiru sortowanego jednofrakcyjnego 8/12 mm, odpornego na lasowanie się.

Urządzenia siłowni - fitness powinny być wykonane ze szlifowanej stali nierdzewnej, nie wymagającej konserwacji ani smarowania a jedynie utrzymywania powierzchni w czystości.

W urządzeniach powinny być zastosowane łożyska kryte nie wymagające konserwacji ani smarowania.

Stopki wykonane z antypoślizgowej blachy aluminiowej. Siedziska – typu stadionowego – odporne na promieniowanie UV, powinny posiadać atesty i wewnętrzną konstrukcję wzmacniającą ze stali nierdzewnej. Urządzenia powinny być w maksymalnie możliwy sposób zabezpieczone przed wandalizmem – demontażem fragmentów urządzeń. Każde z urządzeń musi statecznie odpowiednio dla swojej wielkości zakotwione w gruncie, poprzez betonowe fundamentowanie według instrukcji dla danego urządzenia.

Sprzęt siłowni powinien spełniać polskie i europejskie wymagania normy bezpieczeństwa PN – EN 1176:2009 oraz PN – EN 957:2006 – na każde urządzenie. Ponadto każde urządzenie powinno posiadać indywidualną instrukcję użytkowania w formie nalepki, zgodnej z wymaganiami certyfikatu. Urządzenia mają być dopuszczone do użytku publicznego z obciążalnością min. do 150 kg wagi ciała osoby ćwiczącej.

Na sprzęt powinna być udzielona 36 miesięczna gwarancja i zapewniony serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.